



brf. **GUSTAFSLANDET**

## Allmänt om föreningen

Namn:	Bostadsrättsföreningen Gustafslandet
Organisationsnummer:	769611-2510
Bostadsrättsföreningen bildad:	2005-10-05
Besöksadress:	Gustafsvägen 6 169 58 Solna
Postadress (mäklare):	Brf. Gustafslandet Viredo AB Box 55642, 102 14 Stockholm Brahegatan 60 brf@viredo.se
E-postadress:	info@gustafslandet.se
Äkta bostadsrättsförening:	Ja
Antal lägenheter:	1 st. trerummare 1 st. tvårummare <u>19 st. enrummare</u> <b>21 st. bostadsrättslägenheter</b> ( 0 st. hyreslägenheter )
Antal lokaler:	0

### Allmänt om fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Välten 7
Nybyggnadsår:	1938
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Ventilation:	Självdug (s.k. stockholmsventilation).
Köksfläkt:	Godkänt med kolfilterfläkt, men fläkt får under inga omständigheter anslutas till den befintliga ventilationen.

#### Postadress

brf. Gustafslandet  
Gustafsvägen 6  
169 58 SOLNA

#### Webbadress

www.gustafslandet.se

#### E-postadress

info@gustafslandet.se

#### Säte (kommun)

Solna

#### Organisationsnr

769611-2510

Parkeringsplatser (att hyra):	Nej.
Garage:	Nej.
Gatuparkering:	Avgift dygnet runt.
Boendeparkering:	Ja, via Solna stad.
Gemensamma utrymmen:	Tvättstuga och cykelrum (i entréplan).
Hiss:	Nej.
Fönster:	Original (2-glas).
Extra förråd att hyra:	Nej.
Tvättstuga (gemensam):	Ny tvättmaskin (2006), nytt torkskåp (2008) och ny torktumlare (2016).

Större renoveringar:

**2006–2007**

Stambyte i hela fastigheten.  
Totalrenovering av badrum.  
Fasad- och balkongrenovering (baksidan).  
Elstigare och nya elcentraler i trapphus och lägenheter.

**2008**

Ny fjärrvärmecentral.

**2010**

Takmålning.

**2012**

Indragning av fiber och anslutning till bredband.

**2014**

Nya säkerhetsdörrar till tvättstugan, cykelrummet och baksidan.  
Ny entréport.  
Fasad- och balkongrenovering (framsidan).

**2015**

Ny dränering och grundisolering (baksidan).

**2016**

Postboxar installerades i entrén.  
Delvis ny elservice och renovering av elinstallationer på bottenvåningen.

**Postadress**

brf. Gustafslandet  
Gustafsvägen 6  
169 58 SOLNA

**Webbadress**

[www.gustafslandet.se](http://www.gustafslandet.se)

**E-postadress**

[info@gustafslandet.se](mailto:info@gustafslandet.se)

**Säte (kommun)**

Solna

**Organisationsnr**

769611-2510

Utökad ventilation med värmeåtervinning i tvättstugan.

**2018**

Ny cirkulationspump i fjärrvärmecentralen.  
Målning av trapphuset.

**2021**

Omläggning av tak.  
Omläggning av plattor vid entrén.

**2022**

Beskurit stort träd på fastighetens tomt.  
Brandsäkring av vind.

**2024**

Byte av delar av fastighetens el.  
Anskaffning av matavfallsbehållare

Planerade renoveringar:

Inga beslut om kommande renoveringar är fattade för närvarande.

Ombyggnader:

**1980-talet**

Ny lägenhet byggd på vinden.

**2010**

Vindslägenheten utbyggd med ytterligare ett rum.

**2012**

Lokal (1001) ombyggd till lägenhet.

**2014**

Lägenhet 1302-1303 delades till två enrummare.

**2016**

Lokal (1002) ombyggd till lägenhet.

Underhåll värt att nämna:

**2019**

Godkänd radonmätning  
Godkänd OVK

**2020**

Förnyad energibesiktning

**2024**

Spolning av avlopp  
Godkänd OVK

Yttre reparationsfond:

Nej.

**Postadress**

brf. Gustafslandet  
Gustafsvägen 6  
169 58 SOLNA

**Webbadress**

[www.gustafslandet.se](http://www.gustafslandet.se)

**E-postadress**

[info@gustafslandet.se](mailto:info@gustafslandet.se)

**Säte (kommun)**

Solna

**Organisationsnr**

769611-2510

Teknisk förvaltning: Egen.  
 Trappstädning: Entreprenad.

### Ekonomisk information

Kontoförande bank: Swedbank (Solna).  
 Ekonomisk förvaltning: Viredo AB  
 Årsavgift: Betalas i förskott månadsvis. (Se avsnittet *Information och betalning av årsavgiften* nedan.)  
 Överlåtelseavgift: 2,5 % av gällande prisbasbelopp debiteras köparen.  
 Pantsättningsavgift: 1 % av gällande prisbasbelopp debiteras låntagaren.  
 Andra avgifter vid ägarbyte: Nej.  
 Accepterar juridisk person: Nej.  
 Accepteras delat ägarskap: Ja.  
 Beslut om inträde och utträde: Fortast möjligt (kräver ej planerat styrelsemöte). Längre tid under sommarmånaderna.  
 Avgiftshöjningar: Ej planerat.  
 Ansökan om medlemskap skickas till: brf@viredo.se.

### Allmän lägenhetsinformation

Vad ingår i årsavgiften?  
 Cykel- och barnvagnsrum: Ja  
 Gas: Nej  
 Hushållsel: Nej  
 Tvättstuga: Ja  
 Vatten: Ja  
 Vindsförråd: Ja  
 Värme: Ja

Kabel-TV: Öppet stadsnät (via Telia), betalas av innehavaren.  
 Bredband: Öppen Fiber via Telia, vilket innebär att boende själva väljer bredbandsleverantör inom det öppna stadsnätet. De

#### Postadress

brf. Gustafslandet  
 Gustafsvägen 6  
 169 58 SOLNA

#### Webbadress

www.gustafslandet.se

#### E-postadress

info@gustafslandet.se

#### Säte (kommun)

Solna

#### Organisationsnr

769611-2510

	får då teckna abonnemang och välja hastighet efter eget behov.
Centralantenn digitala marknätet:	Nej.
Förmögenhetsvärde:	Beräknas inte, eftersom förmögenhetsskatt har avskaffats.
Inre reparationsfond:	Nej.
Öppen spis:	De sex (6) lägenheter som har öppen spis ansvarar för allt eget underhåll enligt stadgarna. (Sotning och brandskyddskontroll utförs regelbundet av kommunens utsedda sotare.)
Uthyrning i andrahand:	Accepteras efter prövning, ett år i taget och max tre år sammanlagt.
Individuell mätning och debitering:	Elavtal tecknas av medlemmen själv.
Bostadsrättstilläggsförsäkring:	Tecknas av medlemmen själv.

### Övrig info

Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning?	Nej, men tillfällig skyltning på porten är tillåten.
Godkänner föreningen att annan hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?	Ja, men boende måste också stå med i avtalet. Föreningen förbehåller sig dock rätt att bedöma varje fall individuellt.
Godkänns delat ägande?	Ja, med minst 10% ägarandel på den boende. Föreningen förbehåller sig dock rätten att bedöma varje fall individuellt.

### Information och betalning av årsavgiften

E-post: Vi vill ha nya innehavarens e-postadress – för att kunna skicka ut information, kallelser och avier från föreningen.

**Postadress**

brf. Gustafslandet  
Gustafsvägen 6  
169 58 SOLNA

**Webbadress**

[www.gustafslandet.se](http://www.gustafslandet.se)

**E-postadress**

[info@gustafslandet.se](mailto:info@gustafslandet.se)

**Säte (kommun)**

Solna

**Organisationsnr**

769611-2510

**GDPR:** Förutom medlemsansökan behöver nya innehavare på grund av detta också bifoga ett underskrivet samtycke till föreningens behandling av personuppgifter.

**Årsavgiften:** Faktureringen sker månadsvis via vår ekonomiska förvaltare.

Försenad betalning medför 60 kr i påminnelseavgift.

Obetald avgift efter två påminnelser lämnas till inkasso. Inkassokostnader faktureras på nästkommande avi till medlemmen.

### **Deklaration av försäljning till Skatteverket**

Kopia av kontrolluppgift

För kopia av kontrolluppgift ska medlemmar kontakta föreningens ekonomiska förvaltare.

**Postadress**

brf. Gustafslandet  
Gustafsvägen 6  
169 58 SOLNA

**Webbadress**

[www.gustafslandet.se](http://www.gustafslandet.se)

**E-postadress**

[info@gustafslandet.se](mailto:info@gustafslandet.se)

**Säte (kommun)**

Solna

**Organisationsnr**

769611-2510